

Ikervár Község Önkormányzatának

Képviselő-testülete

9756 Ikervár, Kossuth u. 47.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ikervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az ikervári Gróf Batthyány Lajos Művelődési Ház és Könyvtár nagytermében 2022. november 23. napján (szerda) 18:00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról.

Jelen vannak: Fehér Ferenc polgármester, Tóth László, Szemesné Mándli Zsuzsanna, Bujtás Balázs, Soós László, Viszkeleti- Bejczy Ágnes települési képviselők

Távol lévő: Emmer István alpolgármester

Tanácskozási joggal meghívott: dr. Bíró Barnabás jegyző
dr. Hoffman Péter aljegyző

A lakosság részéről: 9 fő

Fehér Ferenc polgármester köszöntötte a megjelent polgárokat, a képviselő-testület tagjait, a jegyzőt és aljegyzőt.

A közmeghallgatás napirendjére az alábbi javaslatot tette:

Napirend:

- 1. Beszámoló az önkormányzat által 2020-22. években végzett feladatokról**
Tájékoztatás a 2023.évi költségvetési tervekről
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Fehér Ferenc polgármester

2. Egyebek

A képviselő-testület a napirendet egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően a Polgármester rátért a napirendi pontok tárgyalására.

- 1. Beszámoló az önkormányzat által 2020-22. években végzett feladatokról**
Tájékoztatás a 2023.évi költségvetési tervekről
Szóbeli előterjesztés
Előadó: Fehér Ferenc polgármester

Fehér Ferenc polgármester: Előadta, hogy utoljára három éve volt közmeghallgatás, az elmúlt két évben a járvány miatt nem lehetett azt megtartani.

Először röviden ismertette a hivatal életében bekövetkezett változásokat. Előadta, hogy 2019 óta mind a jegyző, mind az aljegyző személye megváltozott, a jegyző 2021. augusztus, az aljegyző 2020. május óta látja el a hivatalban a feladatait.

Az ügyintézők személyében is voltak változások, ennek oka, hogy három dolgozó is nyugdíjas lett, a helyükre új köztisztviselők kerültek.

A területi védőnő személyében is változás állt be.

Ezt követően rátért az önkormányzat gazdasági helyzetére.

Ismertette, hogy 2021-ben a kiadási főösszeg 221.505.137- Ft, volt, a bevételi 660.475.874- Ft. 2022-es költségvetés 256.050.537- Ft kiadási és 443.757.908- Ft bevételi főösszeggel került tervezésre, ami tartható.

Az energiahelyzet súlyossága miatt az alábbi lényeges korlátozó intézkedések kerültek, illetve kerülnek bevezetésre:

A művelődési ház és könyvtár nyitvatartási ideje heti két napra korlátozódik, a tornacsarnok bérleti díja markánsan megemelésre került. A hivatalban is nagyon figyelünk az energiafogyasztásra, de a hivatal a fűtés szempontjából „szerencsés” helyzetben van, ugyanis a felújítás során fagázósító kazánok kerültek telepítésre, igaz, működésük finomhangolása még nem történt meg. Ugyanígy az óvoda is ilyen fűtési technikával van felszerelve.

A temető világítása korlátozásra került, az adventi/karácsonyi díszkivilágítás is minimális lesz, gyakorlatilag a templom előtti térre és a Betlehemre korlátozódik, de este 10 óra után az is lekapcsolásra került.

A közvilágítással nem lehet és nem is érdemes Ikerváron spórolni. Egyrészt a köztéri lámpák ledesek, tehát a közvilágítás szintjén energiatakarékosak. A közvilágítás fenntartásával összefüggő költségeknek csak egy kis részét teszi ki magának az energiának az ára, nagyjából fix költségek rakódnak rá, ami nem függ az elfogyasztott energiától. A részleges lekapcsolás adminisztrációs és időbeli szempontból is körülményes, és nem is olcsó. Továbbá mérlegelni kell azt is, hogy bár kormányrendelet lehetővé teszi a közvilágítás korlátozását, de az ezzel összefüggésben bekövetkező balesetek esetén az önkormányzat felelőssége sem megkerülhető.

Az energiaválsággal összefüggő további fejlemény, hogy az önkormányzat felmondta az ukrán vendégmunkásokat kiközvetítő céggel a szállásadói szerződést. Ennek több oka van, egyrészt már „eltűnt” az ukrán munkavállalók egy része, tehát nem volt „teltház”, másrészt az elszállásolt dolgozók ésszerűtlenül pazarlóan bántak a közüzemi energiával.

A megvalósult, illetve folyamatban lévő pályázatok közül a polgármester az alábbiakat emelte ki:

Az egészségház felújítására nyert az önkormányzat 124 millió forint pályázati pénzt a „Magyar Falu Program” keretében. A közbeszerzés sikeresen lefolytatásra került, néhány héten belül indul a munka. A munkálatok idejére az orvosok a Batthyány emlékházba kerülnek elhelyezésre, az ehhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésre kerültek.

Kommunális eszközbeszerzés céljára 14,5 millió forintot nyert a település szintén a „Magyar Falu Program” keretében. Ebből traktor, pótkocsi, rönkhasító és mulcsozó gép került beszerzésre.

A polgármesteri hivatal felújítása befejeződött. A projekt megvalósítása során nagyon sok hátráltató esemény történt. Már az elején meg kellett ismételni a közbeszerzést. Utólagosan kiderült, hogy a melléképületeket le kell bontani, a statikusra több hónapot várni kellett. Gépészetileg újra kellett tervezni, a gépész, villamos tervező a munkát csak több hónapra fogadta el. A projektre összesen 79 millió forintot nyert a település, amire szerződéskötésre került a sor, a munkák elvégzésére már csak 106 millióért lehetett szerződni, ez volt a legkedvezőbb ajánlat. Az egyéb nem várt pluszkiadások miatt a beruházás összesen kb. 115 millió forintot emésztett fel.

A bölcsőde kialakítása is megkezdődött. Uniós pályázatból nyert pénzt a település, összesen 123 millió forint összegben. Itt is két alkalommal kellett a közbeszerzési eljárást lefolytatni, majd kiderült, hogy egyes helyiségek nem felelnek meg az előírásoknak. Az egészet újra kellett terveztetni, illetve engedélyeztetni.

Energetikai pályázat keretében – ami szintén uniós forrásból kerül finanszírozásra – összesen 146.623.497- FT nyert a település, még a tavalyi évben. Ennek keretében az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése kerül megvalósításra. A művelődési ház, a Batthyány emlékház, illetve a rendőrlakás szigetelése, nyílászárók cseréje, villany- és fűtéskorszerűsítése valósul meg. A rendőrlakás kivételével ezekbe az intézményekbe is faelgázosító kazán kerül telepítésre.

Belvízelvezetésre is uniós (TOP-os) pályázat keretében nyert a település 70 millió forintot. Elkészült a József Attila utca nyugati oldala, illetve a Rába utca egy része. Ezt a projektet mindenképpen folytatni szeretné az önkormányzat.

A további beadott, de még el nem bíralt pályázatok a következők:

- A József Attila utca keleti oldalára és a Petőfi utcára csapadékvízvezetés;
- Kerékpárút kiépítése Sárvár felé, Csénye-Újmajorig;
- Belterületi utak felújítása, elsősorban a Petőfi utcát érintően;
- Külterületi utak felújítása: ez a vízierőmű felé vezető utat érinti;
- Termelői piac megvalósítása
- Komplettn fejlesztési pályázat, ami magába foglalja a temető urnafal bővítését, új halotthűtő vásárlását, óvodai játszótér fejlesztését, és külterületi játszótér kialakítását.

A Leader program keretében a jövő évi falunapra, illetve ikertalálkozó szervezésére 2 millió forint értékben került pályázat benyújtása, amikhez 10 százalék önerő szükséges.

Összegezve az elmondottakat a Polgármester álláspontja az volt, hogy nehezebb időszak elé néz a település, mint amilyen eddig volt, de további felelős gazdálkodás, és ésszerű pályázati források sikeres lehívásával a következő évek nagyobb gond nélkül átvészélhetőek.

2. Egyebek

Fehér Ferenc polgármester felkérte a jelenlévő polgárokat, hogy amennyiben kérdésük, észrevételük van, tegyék fel.

Tábori Gyula ikervári lakos a belvizes pályázat megvalósításával összefüggésben arról érdeklődött, hogy a József Attila utcában a Posta előtti részen az árok miért nem került lefedésre. A Posta épülete előtt parkoló autók a hely adottsága miatt balesetveszélyes helyzeteket is teremthetnek, a lefedett árok gyakorlatilag parkolóként is funkcionálhatnak, mert széles az árok, illetve a part.

Fehér Ferenc polgármester válaszában kitért arra, hogy a több polgármester kollégájától halotta, hogy ehhez a Közútkezelő nem járul hozzá (a József Attila utca útja állami közút), mert ez aránytalanul megnehezíti az árok karbantartását, pucolását. Konkrétan nem érdeklődött, de ígéretet tett arra, hogy a beruházás folytatásakor erre hivatalosan rákérdez a Közútkezelőnél.

Horváth Vilmos ikervári lakos kérdése arra irányult, hogy az önkormányzatnak mennyire érte meg anyagilag a sárvári ukrán vendégmunkások szállásának a biztosítása.

Fehér Ferenc polgármester válaszában rámutatott, hogy pontos kalkulációkkal nem készült, de összességében elmondható, hogy – főként a kezdeti időkben – tisztességes haszon származott a szállás biztosításából. A közvetítő céggel az önkormányzat 1400- Ft/éjszaka/fő díjban állapodott meg. Hat személy elszállásolására volt kapacitás. Volt ugyan fluktuáció, de a távozó személyek helyett már következő nap újak jöttek. Ez a konstrukció nyereséges volt, még akkor is, ha az ott lakók az energiával „nagyvonalúan” bántak. Sokszor előfordult, hogy télen 25+ fokra fűtötték a lakást. Felszólításunkra lejjebb tekerték a termosztátot, de utána visszacsavarták.

Ezt követően megfogyatkoztak a vendégmunkások, a távozókat nem mindig sikerült rövid távon „feltölteni”, tehát nem teljes kapacitással történt a működés. Az elmúlt időszakban az energiaárak megugrása ilyen feltételek, körülmények között már masszívan veszteségesé tették ezt a tevékenységet, ekkor döntött az önkormányzat a szerződésbontás mellett.

Álláspontja szerint a kérdés megítélésénél figyelembe kell venni azt is, hogy a szóban forgó épületet 11 millióért vette az önkormányzat, jelenleg, ha szükséges – telekmegosztást követően – 20 millióért el tudná adni, ez egy értékbecslő véleménye.

Horváth Vilmos a választ elfogadta, és még az után érdeklődött, hogy az önkormányzat a téli fűtési szezonra honnan tudott bőven elegendő tüzfát szerezni.

Fehér Ferenc polgármester elmondta, hogy az önkormányzat vezetése mindig nagy súlyt helyezett a közterületi erdők, parkok tisztántartására. Ikervár külterülete fás-erdős részben igen gazdag, az elszáradt, kidőlt stb. fát, ágakat, gallyakat a dolgozók rendszeresen összeszedték, behordták az önkormányzat udvarára és hátul fedet helyen szárításra félretették. Sok éve így jár el az önkormányzat, ez ebben a helyzetben el lehet mondani, nagy szerencse. Mindez, párosulva a hatékony fagázosító kazánokkal, biztosítja az önkormányzati intézmények hatékony és gazdaságos téli fűtését.

Farkas Annamária ikervári lakos az után érdeklődött, hogy a helyi általános iskola telkébe beékelődő „Komáromi házat”, illetve az ahhoz tartozó nagy telek egy részét az önkormányzat nem kívánja-e esetleg megvásárolni, mert az ingatlan egyrészt gyakran vált tulajdonost, és vásárlás esetén az iskola céljaira lehetne biztosítani az ingatlant. Nagyon zavaró, hogy az a telek „idegen testként” ékelődik az iskola udvarának szélébe.

Fehér Ferenc polgármester jelezte, hogy megvásárolni csak azt az ingatlant lehet, amit eladásra kínálnak, és legjobb tudomása szerint jelenleg az ingatlan nem eladó.

Esetleges vételi szándék esetén is a helyzet nem egyszerű, mert az önkormányzat a tulajdonjogot ugyan megszerezhetné, de a vagyonkezelői jog a tankerületet illeti. Kérdés továbbá, hogy ez már egy kialakult telek, és telek módosításának, alakításának a feltételei a rendezési terv alapján fennállnak-e. Aggályos, hogy nem, tehát rendezési tervet is kellene módosítani, ami viszont nagyon drága eljárás és az önkormányzatnak kell állni. Összefoglalva tehát a kérdéses telek megvásárlása nem áll sem anyagi, sem semmilyen más szempontból az önkormányzat érdekében.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester megköszönte a megjelenést, majd a közmeghallgatást 19:21 órakor bezárta.



Fehér Ferenc
polgármester



dr. Bíró Barnabás
jegyző

