

***Ikervár Község Önkormányzatának***

***Képviselő-testülete***

9756 Ikervár, Kossuth u. 47.

levelezési cím: 9756 Ikervár, Gróf Batthyány Lajos u. 21.

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

**Készült:**

Ikervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 27-én (csütörtökön) 17:00 órai kezdettel az Ikervári Közös Önkormányzati Hivatal Gróf Batthyány Lajos u. 21. szám alatti épületének tanácskozó termében megtartott képviselő - testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

Fehér Ferenc polgármester, Emmer István alpolgármester, Bujtás Balázs, Szemesné Mándli Zsuzsanna, Soós László, Tóth László és Viszkeleti – Bejczy Ágnes települési képviselők.

**Tanácskozási joggal meghívott:** dr. Bíró Barnabás jegyző  
dr. Hoffman Péter aljegyző

Fehér Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel mind ahétképvisező jelen van.

Jelezte, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat ki kell egészíteni a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításával, ennek szükségességét – a meghívók kiküldését követően -, január 24-én jelezte a Kormányhivatal.

Mivel a képviselőktől egyéb javaslat nem érkezett, a meghívóban szereplő napirendi pontokat, kiegészítve a fent hivatkozott javaslattal, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az alábbiak szerint:

**Napirend:**

**1. Beszámoló az előző ülés óta történekről**

Szöbéli előterjesztés

Előadó: Fehér Ferenc polgármester

**2. Polgármester és alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének felülvizsgálata**

Szóbeli és írásbeli előterjesztés

Előadó: Emmer István alpolgármester és Fehér Ferenc alpolgármester

**3. Ikervár Község Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzatának elfogadása.**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző

**4. Ikervár település településrendezési eszközök 7. számú módosítása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Fehér Ferenc polgármester

**5. Egyebek**

- **Tájékoztató a települési képviselőket érintő vagyonyilatkozattételi kötelezettségről**

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Fehér Ferenc polgármester

- **Vincze Emese Erzsébet kérelmének tárgyalása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Fehér Ferenc polgármester

- **Rendeletalkotás: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**

Írásos és szóbeli előterjesztés

előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző

Ezt követően a Polgármester rátért a napirendi pontok tárgyalására.

**1. Beszámoló az előző ülés óta történekről.**

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Fehér Ferenc polgármester

Fehér Ferenc polgármester:

- A korábbi testületi ülésen kapott felhatalmazás alapján **megvalósult a bölcsőde eszközbeszerzése 6.813.458-Ft értékben.** A beszerzés kiterjedt játékokra, bútorokra és informatikai eszközökre is.
- **Penyhárt Endre** 2022. január 1-el az Önkormányzat foglalkoztatottja lett, munkaszerződéssel.
- **Január folyamán két személycsere is történt:** a hivatalsegéd felmondott, helyére Bertók-Benefi Hajnalka került napi négy órás foglalkoztatás keretében. Ő már nem

a közös hivatal, hanem az önkormányzat létszámához tartozik. A házi segítségnyújtó Kondora Boglárka szintén felmondott, helyére az új kolléganő felvétele folyamatban van, előreláthatólag március 1-től megoldott.

- **A jegyző elkészítette a közös hivatalra vonatkozó új megállapodás-tervezetet**, ami leginkább a közös hivatal finanszírozását változtatja meg, sokkal rugalmasabb, racionálisabb és igazságosabb módon. A következő időszak feladata, a közös hivaltal fenntartó többi önkormányzat polgármestereivel való egyeztetés.
- A jövő hétvégén kerül sor **Győrváron az idei gasztronómiai fesztiválra**. A felkészülésre a jövő hét elejétől a polgármester segítséget kér.
- **A helyi polgárőrségnél** tisztújítás volt, a vezetőség megbízatása öt év elteltével lejárt, a vezetőség teljesen kicserélődött.
- **A polgármesteri hivatal felújítása a befejezéséhez közeledik**, 2022. január 31. napjáig adott az Államkincstár haladékot a befejezésre, a műszaki átadásnak addig meg kell történnie. A műszaki átadás január 31-ére került kitűzésre.
- **Az NMI pályázatán 1 millió forintot nyert az önkormányzat**, melyet minimum 50 százalékban eszközökre lehet költeni. A pénzből üstök, üstház, kávéfőző, italhűtő és gáztűzhely vásárlása megfontolandó. A maradék összeg felhasználható rendezvények finanszírozására, utólagosan is..
- **A pályázatok helyzete a következő:**
  - Top-os pályázatok közül:** az energetikai felújításra (szigetelés, napelem, és ahol szükséges, nyílászáró-csere) a rendőrségi lakás, művelődési ház, valamint a saroképület vonatkozásában beadásra került.
  - Játszótér pályázat:** TOP-os pályázat, aminek a benyújtása folyamatban van. A pályázati anyagba a pályázati javaslatára belekerült egy lassító az óvoda előtti kanyarban, ez kivitelezésre is fog kerülni. A lassító a pályázat elbírálásánál többletpontot jelent. Nyertes pályázat esetén az óvodai játszótér (annak kerítésével együtt), illetve az Ady és Dózsa utca kereszteződésénél lévő játszótér felújítására fog sor kerülni..
  - Magyar Falu Program keretében** a temető infrastrukturális fejlesztése tárgyában kerül pályázat benyújtásra. A pályázat összege 6 millió forint, melyet elsősorban az urnafal kibővítésére érdemes felhasználni
  - A kommunális eszközbeszerzésre vonatkozó pályázat jelenleg elakadt.** Ennek oka, hogy „csomagban” lehet pályázni, a leginkább megfelelő csomagban azonban sószóró szerepel, ami helyett (fa)hasító gép sokkal hasznosabb, arra sokkal nagyobb szükség van. Egy-egy eszköz cseréje lehetséges, csak nehézkes, mert külön kérvényt kell benyújtani. Ez meg is történt, az elbírálás folyamatban van.
  - A közeljövőben**, február folyamán a piac és külterületi utak pályázatának a beadása következik, márciusban pedig a belterületi utaké. A Dózsa, Ady és Petőfi utcák élveznek prioritást.
- **Előreláthatóan január végén indul a nyílt közbeszerzés a bölcsőde felújítására** vonatkozóan. A projekt megvalósításának határideje 2022. október 15.
- **Az egészségház előkészítése** a közbeszerzésre folyamatban van.

A Képviselő-testület a beszámolót tudomásul vette.

**2. Polgármester és alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének felülvizsgálata**

Szóbeli és írásbeli előterjesztés

Előadó: Emmer István alpolgármester és Fehér Ferenc alpolgármester

Emmer István alpolgármester:

Részletesen ismertette a polgármester tiszteletdíjára vonatkozó, 2022. január 1. napjával módosult szabályokat az írásos előterjesztésben foglaltak szerint.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy a törvényben meghatározott módon és összegben hozzon döntést a polgármester tiszteletdíjáról.

Fehér Ferenc polgármester bejelentette személyes érintettségét, és azt, hogy nem kíván a személyét érintő döntéshozatalban részt venni.

A képviselők a bejelentést tudomásul vették.

Ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és egy tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**2/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat**  
**A polgármester illetményének megállapítása**

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Fehér Ferenc főállású polgármester illetménye 2022. január 1. napjától havi bruttó 715.000,- Ft, azaz bruttó hétszázötvenötezer forint.

Felelős: Emmer István alpolgármester és dr. Bíró Barnabás jegyző

Határidő: azonnal

Emmer István alpolgármester javasolta, hogy a polgármester havi költségtérítését a havi illetménye 15 %-ában állapítsa meg a testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és egy tartózkodással a következő határozatot hozta:

**3/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat**  
**A polgármester költségtérítésének megállapítása**

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Fehér Ferenc polgármester illetménye 15 %-ának megfelelő összegű, havi bruttó 107.250-Ft, azaz bruttó százhétezer-kettőszázötven forint költségtérítésre jogosult 2022. január 1. napjától.

Felelős: Emmer István alpolgármester és dr. Bíró Barnabás jegyző

Határidő: azonnal

Fehér Ferenc polgármester ismertette a társadalmi megbízatású alpolgármesterekre vonatkozó részletszabályokat, az írásos előterjesztésnek megfelelően, mind a tiszteletdíj, mind pedig a költségtérítés vonatkozásában.

Emmer István alpolgármester akként nyilatkozott, hogy nem tart igényt tiszteletdíja összegének emelésére. Ellenkező esetben írásban mond le tiszteletdíja összegének megemelt (többlet) részéről.

Továbbá bejelentette érintettségét, és egyben elmondta, hogy – esetleges döntés esetén - a személyét érintő kérdésben nem kíván a szavazásban részt venni..

A Képviselő- testület a bejelentést tudomásul vette, és az alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése tárgyában döntést nem hozott.

*Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza.*

Soós László települési képviselő: Emlékeztette a polgármestert, hogy 2014. október 20-án, miután megállapították neki az illetményét, és egyben rendelkeztek a képviselői tiszteletdíjak bruttó 33 ezer forintra történő megemeléséről is, a polgármester kijelentette, hogy lesz rá gondja, hogy a továbbiakban, amikor polgármesteri illetményemelésre kerül sor, a képviselői tiszteletdíjak is felülvizsgálatra kerüljenek. Azóta szűk hét és fél év telt el, és szeretné emlékeztetni a korábbi ígéretére a polgármestert.

Fehér Ferenc polgármester minderre azt mondta, hogy majd a költségvetéskor ezt a kérdést meg kell vizsgálni.

### **3. Ikervár Község Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzatának elfogadása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző

Fehér Ferenc polgármester: Átadta a szót a jegyzőnek.

Dr. Bíró Barnabás jegyző: Jelezte, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet értelmében a költségvetési szerv vezetője belső szabályzatban rendezi a működéséhez kapcsolódó, a költségvetési szerv előirányzatait terhelő pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdéseket, így különösen a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet.

Elmondta, hogy a Közös Hivatal rendelkezik eljárásrenddel, azonban annak hatálya nincs kiterjesztve az önkormányzatra. Az önkormányzat pedig önálló költségvetéssel, törzsszámmal rendelkező költségvetési szerv. Mindezek alapján az eddigi hiányosság megszüntetése érdekében készítette el az új szabályzatot.

Gyakorlati szempontból a szabályzat legfontosabb „hozádéka”, hogy nettó 3 millió forint becsült értékig az ajánlatkérői jogkör gyakorlója a polgármester, azt meghaladóan a képviselő testület. Természetesen az előbbi esetben a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet is.

Kérte a Képviselő-testületet, a szabályzat előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadására.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta

**4/2022.(I.27.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Ikervár Község Önkormányzata Beszerzések lebonyolításával**  
**kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzatának elfogadása**

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendjéről szóló szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Fehér Ferenc polgármester  
Határidő: azonnali

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.*

**4. Ikervár település településrendezési eszközök 7. számú módosítása**  
Szóbeli és írásos előterjesztés  
előadó: Fehér Ferenc polgármester

Fehér Ferenc polgármester:

Előadta, hogy az Electron Holding, mint beruházó kérését támogatva, azt megvalósítandó vált szükségessé a településrendezési eszközök módosítását. A hatályos településrendezési terv az ikervári 0475/3 és 0475/4, hrsz-ú, illetve az Ikervár 0404/14-21 hrsz-ú külterületi ingatlanokat

általános mezőgazdasági területbe sorolta, amelyet az önkormányzat döntése alapján, beruházó közreműködésével különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területbe kell átsorolni összesen 5 db, önálló kiserőmű kialakítása érdekében.

A 0475/3 és 0475/4 hrsz-on tervezett erőmű pontos teljesítménye 4970 kVA, a 0404/14 hrsz, és 0404/18 hrsz ingatlanon tervezetté 498 kVA teljesítményű, és a 0404/16, valamint 0404/20 hrsz-ú ingatlanon 996 kVA.

A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretében kerültek módosításra.

Ezt követően ismertette a Képviselő-testülettel az Állami Főépítész VA/ÁFI/30-20/2022 számú végső szakmai véleményét, és a hozzá tartozó jegyzőkönyvben foglaltakat.

A Képviselő-testülettől kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Ezt követően a polgármester kérte a döntések meghozatalát az előterjesztés szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta

**5/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Ikervár község településszerkezeti tervének módosításáról**

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti tervet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. és 10.§-a előírásainak megfelelően az alábbiak szerint elfogadja:

Bel- és külterületek lehatárolása nem változik.

*Területhasználati változások*

**Külterületen**

**Beépítésre nem szánt területek**

- a) A 0404/14, 0404/16, 0404/18, 0404/20-21 hrsz és a 0475/3-4 hrsz-ú hrsz ingatlanok tervlap szerint érintett részei általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló területbe  
Közlekedési terület
- b) A 0404/15, 0404/17, 0404/19 hrsz ingatlanok területe általános mezőgazdasági területből közlekedési területbe kerülnek átsorolásra.

**Biológiai aktivitási értékszámítás**

Beépítésre nem szánt terület kijelölése miatt a számítást elvégezni nem kellett.



A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze az TSZ/M-7/2021.sz. Módosított Településszerkezeti terv és leírása.

Felelős: Fehér Ferenc

Határidő: Azonnal és folyamatos.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta

**6/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat**

**Ikervár Község Képviselő Testületének Ikervár Község Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról**

Ikervár község Képviselő-testülete módosítja a Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet.

1. Módosításra kerül a HÉSZ 2. melléklete a külterület szabályozási terv a 0404/14-21 hrsz és 0475/3-4 hrsz ingatlanokat érintő új övezet kijelölésével.
2. A hatálybaléptetés rendelkezéseit tartalmazza.

Felelős: Fehér Ferenc polgármester

határidő: azonnali

Ezt követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ikervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I.28.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv Ikervár település közigazgatási területére szóló 9/2000. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi*

**5. Egyebek**

- **Tájékoztató a települési képviselőket érintő vagyonyilatkozattételi kötelezettségről.**

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Fehér Ferenc polgármester

Fehér Ferenc polgármester:Emlékeztette a képviselő-testületi tagokat, hogy január 31-ig kötelesek leadni vagyonyilatkozataikat az ügyrendi bizottság elnökének, a



vonatkozó kormányrendeletnek megfelelően. Az elnök asszony gondoskodik a múlt évi vagyonyilatkozatok visszaadásáról.

- **Vincze Emese Erzsébet kérelmének tárgyalása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Fehér Ferenc polgármester

Fehér Ferenc polgármester: Utalt arra, hogy a kérelmet megkapták a képviselők. Előadta, hogy szeretné, ha a kérelemhez a testületi tagok pozitívan állnának, mert a kicserélt szerelvények és berendezési tárgyak koruknál, a sok évi használat okán természetesen mentek tönkre, nem a bérlő hibájából. Előzőleg a bérlő egyeztetett vele, a polgármester csak azt kérte, hogy számlák, kerüljenek kiállításra.

A Képviselő testület röviden tanácskozott, majd 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta

**7/2022. (I.27.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Vincze Emese Erzsébet kérelme tárgyában döntés**

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Vincze Emese Erzsébet (szül. Szeged, 1979. június 16., an.: Rózsa Erzsébet Katalin), az általa bérelt, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező 187 hrsz-ú ingatlan ingatlan-részenek a járófelület egy része, a kilincsek és zár felújításának, illetve cseréjének számlákkal igazolt költségeinek megtérítésére vonatkozó kérelmét, a számlákkal igazolt 47.947-Ft-nak a bérleti díjba történő beszámításával.

Felelős: Fehér Ferenc polgármester

határidő: azonnali

*Az írásos előterjesztés (kérelem) a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi*

- **Rendeletalkotás: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**

Írásos és szóbeli előterjesztés

előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző

dr. Bíró Barnabás jegyző: Jelezte, hogy a napirendi ponthoz az írásos előterjesztés elkészült, melyet utólag megküldtek a képviselőknek, volt idejük, módjuk megismerni. A rendeletmódosítás indoka és lényege az előterjesztés I. pontjában részletesen kifejtésre került. Jogszabályellenes volt az az eddigi előírás, mely szerint a rendkívüli

ülésre irányuló indítványban – az indokokon túlmenően – meg kellett jelölni az ülés helyét, idejét, és napirendi pontokat.

Ezt követően kérte a képviselőket, hogy a rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadják el.

Ezt követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ikervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete**  
**A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**


*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi*

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

A Polgármester megköszönte a megjelenést és a nyilvános ülést 18:35 órakor bezárta.



Fehér Ferenc  
polgármester



dr. Bíró Barnabás  
jegyző