

***Ikervár Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete***
9756 Ikervár, Kossuth u. 47.

Ikt.szám: I/566-4/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ikervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 2-án (szerdán) 17:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal (9756 Ikervár, Kossuth utca 47.) tanácskozó termében megtartott soron kívüli képviselő - testületi üléséről

Jelen vannak: Szőke Szeverina Anna polgármester, Szemesné Mándli Zsuzsanna alpolgármester, Sági Manuéla, Szekeres Eszter, Emmer István, Soós László és Tóth László települési képviselők

Tanácskozási joggal meghívott: dr. Bíró Barnabás jegyző
Takács Alexandra jegyzői referens

Szőke Szeverina Anna polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel mind a 7 fő jelen van.

Jelzte, hogy a soron kívüli ülés megtartásának indoka a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyában való gyors döntéshozatal.

Mivel a képviselőktől egyéb javaslat nem érkezett, a meghívóban szereplő napirendi pontokat a fenti kiegészítéssel a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az alábbiak szerint:

Napirend

1. Az óvodai főzőüst értékesítésének tárgyalása

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

2. A Lux Aeterna Kft. parkgondozás tárgyában adott árajánlatának II. forduló tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

3. A zöldhulladék elszállítási módjának meghatározása

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

4. Bérleti szerződések módosításának tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

5. Döntés a Versenyképes Járások Programhoz való csatlakozásról

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

6. Egyezségről szóló megállapodás jóváhagyása az AH Média Kereskedelmi Zrt.-vel

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

Ezt követően a polgármester rátért a napirendi pontok tárgyalására.

1. Az óvodai főzőüst értékesítésének tárgyalása

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

Szőke Szeverina Anna polgármester előadta, hogy az óvodai konyhán lévő főzőüstöt értékesíteni szeretné az önkormányzat. A TÖRÖK FÉMIPARI és Kereskedelmi Kft. megvásárolná az edényt 98.000,- Ft + áfa összegért. Az üstre a konyhának nincs szüksége, használaton kívül van.

dr. Biró Barnabás jegyző kiegészítette a polgármester által elmondottakat azzal, hogy az Önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 9/1992. (XII.17.) önkormányzati rendelete, valamint az Ikervári Közös Önkormányzati Hivatal Selejtezési Szabályzata III. fejezetében foglaltak alapján lehetőség van a feleslegessé vált vagyontárgyak külső hasznosítására, értékesítésére. A külső hasznosítás a vagyontárgyak önkormányzaton kívülre történő bérbeadását, térítésmentes átadását, valamint értékesítését jelenti. A forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséhez, bérbeadásához a képviselő-testület engedélyre van szüksége. Az értékesítésre jóváhagyott vagyontárgyak eladási árát – a pénzügyi ügyintéző és a jegyző véleményét figyelembe véve – a képviselő-testület határozza meg.

A felesleges vagyontárgyak eladási árát az adott időpontban rendelkezésre álló hasonló rendeltetésű tárgyi eszközök, készletek piaci értéke alapján kell megállapítani. Egyébként a megjelölt vagyontárgy nyilvántartási értéke jelenleg 0 Ft már.

Rövid tanácskozást követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2025. (IV.02.) számú képviselő-testületi határozat

Az önkormányzati vagyontárgy értékesítése

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ikervár Község Önkormányzata tulajdonában lévő GLR 782 típusú, 80 literes gáztüzelésű ételfőző üstöt értékesíti a TÖRÖK FÉMIPARI és Kereskedelmi Kft. (cím: 9751 Vép, Deák F. u. 8., adószám: 13063399-2-18) részére. A vagyontárgy ellenértékét 98.000,- Ft + ÁFA, azaz kilencvennyolcezer forint + ÁFA összegben határozzák meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szőke Szeverina Anna polgármester

határidő: azonnali

Az adásvételi szerződés tervezete a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

2. A Lux Aeterna Kft. parkgondozás tárgyában adott árajánlatának II. forduló tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

Szőke Szeverina Anna polgármester utalt a márciusi képviselő-testületi ülésre, amelyen megegyezett a képviselő-testület arról, hogy a munka minősége, a gyakori gyomirtó használat és az ellátandó területek tisztázása vonatkozásában további egyeztetésre van szükség a Lux Aeterna Kft. ügyvezetőjével kapcsolatban. Az egyeztetés lezajlott, amelynek keretein belül a vállalkozó jelezte, hogy családi okok, jogi viták miatt a munkát mégsem tudja elvállalni. Ezt követően a polgármester felkeresett egy másik vállalkozót a parkgondozással kapcsolatos munkák elvégzése ügyében, árajánlat bekérése céljából. Kovács Bálint egyéni vállalkozó Ikervár község közterületeinek gondozását, a sövény és a fűnyírást beleértve áprilistól októberig havi nettó 427.000,- Ft összegért tudná vállalni. A polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy ez az összeg megegyezik a Lux Aeterna Kft. által adott árajánlattal. Előadta, hogy a vállalkozóval a munka minősége és az ellátandó területek vonatkozásában egyeztetni fog, amennyiben a testület elfogadja az árajánlatot.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (IV.02.) számú képviselő-testületi határozat

Kovács Bálint Egyéni Vállalkozó fűnyírási, parkgondozás tárgyában adott árajánlatának elfogadása

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. április 1. napjától 2025. október 31. napjáig Ikervár község területén a fűnyírási, parkkarbantartási feladatok ellátásával Kovács Bálint Egyéni Vállalkozót (székhely: 9600 Sárvár, Tompa M. u. 11., adószám: 90955480-2-38) bízta meg, 427.000,-Ft/hó + áfa díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Szőke Szeverina Anna polgármester

határidő: azonnali

Az árajánlatok a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezik.

3. A zöldhulladék elszállítási módjának meghatározása

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

Szőke Szeverina Anna polgármester szintén visszautalt az ezt megelőző rendes testületi ülésre, amelyen már tárgyaltak a zöldhulladék lakossági beszállításáról. Szó esett arról, hogy a lerakott zöldhulladék volt szeméttelep területéről történő elszállíttatása nem megoldott, ezért a polgármester árajánlatot szerzett be a C.P. Portál Kft.-től az elszállításra vonatkozóan. A

hulladék elszállítása oly módon történne, hogy a lakosság a zöldhulladékot konténerbe gyűjtené, amelyet a vállalkozó elszállít és hivatalos módon meg is semmisít. A 30 köbméteres konténer ki- és beszállítási díja 150.000,- Ft fordulónként, ugyanezen konténer bérleti díja 2.500,- Ft+áfa/nap, valamint a zöldhulladék lerakásának díja bruttó 15,- Ft+áfa kilogrammonként.

Ezt követően a Polgármester javasolta az árajánlat elfogadását.

Rövid tanácskozást követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (IV.02.) számú képviselő-testületi határozat

A C.P. Portál Kft. zöldhulladék elszállításával kapcsolatos árajánlatának elfogadása

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a zöldhulladék elszállításával és lerakásával a C.P. Portál Kft.-t (székhely: 9600 Sárvár, Kemény István u. 2., adószám: 11318459-2-18) bízta meg, az alábbi díjak ellenében:

- Konténer (30 m³) ki- és beszállítása: 150.000,- Ft +Áfa/forduló,
- Konténer (30 m³) bérleti díja: 2.500,- Ft +Áfa/nap,
- Hulladék lerakásának díja: 15,-Ft +Áfa/kg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Szőke Szeverina Anna polgármester
határidő: azonnali

Az árajánlat a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

4. Bérleti szerződések módosításának tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

Szőke Szeverina Anna polgármester előadta, hogy az előző testületi ülésen tulajdonosi hozzájárulást adott ki az önkormányzat az ÖTE Ikervár FC Közhasznú Sportegyesületnek és Ikervár Község Önkéntes Tűzoltó Egyesületének is a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében megjelent „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” tárgyú támogatási kérelem benyújtásához. A Sportegyesület képviselője jelezte, hogy hiánypótlási felhívás érkezett arra vonatkozóan, hogy a bérleti szerződést módosítani szükséges, mivel a dokumentumban szereplő ingyenes használatot a szerződésnek a fenntartási időszak teljes vonatkozásában tartalmaznia szükséges. Az elmondottaknak megfelelően szükséges az ÖTE Ikervár FC Közhasznú Sportegyesület vonatkozásában a bérleti szerződést 2031. december 31-ig meghosszabbítani.

A polgármester utalt arra, hogy Ikervár Község Önkéntes Tűzoltó Egyesületével pedig indokolt egy új, határozatlan idejű, az ingyenes használatot is tartalmazó bérleti szerződés megkötése azzal, hogy a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a rendes felmondás jogát 2031. december 31-ig nem gyakorolják.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (IV.02.) számú képviselő-testületi határozat
Az ÖTE Ikervár FC Közhasznú Sportegyesülettel megkötött bérleti szerződés módosítása

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ikervár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és az ÖTE Ikervár Football Club Közhasznú Sportegyesület által, az Ikerváron 2023. június 13. napján, az Önkormányzat tulajdonát képező Ikervár, 0396/5 helyrajzi számon felvett, természetben 9756 Ikervár, Sótónyi u. címen található, 141 m² hasznos alapterületű irodahelyiség, szertárraktár, öltöző, 2db egyéb helyiségből álló sportöltöző és a 7200 m² nagyságú sportpálya vonatkozásában megkötött bérleti szerződésben szereplő időtartamot további egy évvel, azaz 2031. december 31. napjáig meghosszabbítják.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Szőke Szeverina Anna polgármester
Határidő: azonnali

Ezt követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (IV.02.) számú képviselő-testületi határozat
Bérleti szerződés megkötése Ikervár Község Önkéntes Tűzoltó Egyesületével

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ikervár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) bérleti szerződést köt Ikervár Község Önkéntes Tűzoltó Egyesületével (a továbbiakban: Bérlő, adószám: 18881334-1-18, képviselője: Szabó Béla elnök) az Ikervár, 682 helyrajzi számú, természetben 9756 Ikervár Kossuth u. 14. szám alatt felvett, 102 m² hasznos alapterületű Tűzoltószertár bérbeadására vonatkozóan. A bérleti szerződés határozatlan időtartamra szól.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy az Önkormányzat az ingatlant ingyenesen adja bérbe a Bérlő részére és a rendes felmondás jogát 2031. december 31-ig nem gyakorolják.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szőke Szeverina Anna polgármester
Határidő: azonnali

A hiánypótlásra felszólítást a jegyzőkönyv 4. melléklete tartalmazza.

5. Döntés a Versenyképes Járások Programhoz való csatlakozásról

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

Szőke Szeverina Anna polgármester előadta, hogy az előző testületi ülésen beszámolt arról, hogy megjelent a felhívás a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatban. A Közös Hivatalhoz tartozó települési önkormányzatok polgármestereivel történt megbeszélés alapján az a döntés született, hogy az öt település konzorciumban tervez fejlesztési igényt benyújtani. Az megvalósítani tervezett fejlesztés az Informatikai eszközbeszerzés az Ikervári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken címet kapja. A fejlesztés teljes költsége 16.067.280,- Ft, amelyből az önerő összege 59.700,- Ft.

A hivatal székhelyén, kirendeltségein, illetve az ügyfélfogadási helyszíneken kerülne beüzemelésre 13 db új asztali gép, 13 db új monitor, 5 db új notebook, 18 db a PC-hez és notebook-okhoz tartozó, jogtiszta MS Windows 11 pro szoftver, valamint 18 db Microsoft Office 2024 szoftvercsomag.

Ezeken felül az ikervári székhelyre, a csényei és a pecöli kirendeltségekre összesen 3 db nyomtató a hozzá tartozó nyomtató toner készlet, valamint az ügyfélfogadásra szolgáló kenézi és megyehídi helyszínekre 2db multifunkciós nyomtató és a hozzá tartozó 4 db toner kerülne beszerzésre.

A beszerzéshez kapcsolódóan beüzemelés, telepítés és adatmentés is szükséges külső informatikai szolgáltató megbízásával, akinek munkadíja szintén a fejlesztési igény költségeként kerülne elszámolásra.

A polgármester kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy hozzák meg a támogató döntést a Programhoz való csatlakozásról.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (IV.02.) számú képviselő-testületi határozat
Döntés a Versenyképes Járások Programhoz való csatlakozásról

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Magyarország Kormánya által indított Versenyképes Járások Programba informatikai eszközbeszerzésre vonatkozó fejlesztési igény benyújtását az Ikervári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települési önkormányzatokkal (Csénye, Pecöl, Kenéz, Megyehíd, Ikervár) konzorciumban.

Felelős: Szőke Szeverina Anna polgármester

Határidő: 2025. április 9.

A pályázati felhívás a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

- 6. Egyezségről szóló megállapodás jóváhagyása az AH Média Kereskedelmi Zrt.-vel**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

Szőke Szeverina Anna polgármester felkérte a Jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Biró Barnabás jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy kártérítési per van folyamatban az AH Média Kereskedelmi Zrt. és az önkormányzat között, ismételt elsőfokon. Elmondta, hogy a Szombathelyi Törvényszék a korábbi elsőfokú eljárást lezáró ítéletet hatályon kívül helyezte és jogerős ítéletével megállapította, hogy az önkormányzat

kártérítési követelése megalapozott, ezért a kártérítés összegének megállapítására a Sárvári Járásbíróságot új eljárásra és új határozat hozatalára utasította. Az önkormányzatot képviselő ügyvéd jelezte, hogy az AH Média beleegyezett a jogi képviselő által javasolt peren kívüli egyezségbe. A jogvita békés úton történő rendezése céljából szükséges egy egyezségről szóló megállapodás megkötése a felek között. A megállapodás tervezetét az előterjesztés tartalmazza, amelyben lényegileg az szerepel, hogy az AH Média Kereskedelmi Zrt. 1 millió forint kártérítést fizet meg az önkormányzat részére. Ehhez tudni kell azt, hogy amennyiben nem egyeznek meg a felek peren kívül, úgy a bíróság a felperes költségére igazságügyi szakértőt fog kirendelni, amelynek várható költsége 600 ezer forint körüli összeg. A per összességében már több mint 2 éve zajlik, az önkormányzatnak a jogi képviselet és egyéb járulékos költségek miatt már eddig is több mint 500 ezer forintjába került. Az önkormányzatot képviselő ügyvéddel is konzultálva, célszerűnek mutatkozik a további költségeket elkerülendő az egyezség megkötése, már csak azért is, mert a szakértői véleménytől függően megállapításra kerülő tényleges kártérítési összeg, egy valószínűsíthető kármegosztás esetén az egyezségben meghatározott mértékű kártérítésre nem számíthatna az önkormányzat, mint felperes és nyilván a kármegosztás arányában a perköltséget is viselnie kellene.

Szőke Szeverina Anna polgármester megköszönte a tájékoztatást és kérte a döntés meghozatalát.

Ezt követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (IV.02.) számú képviselő-testületi határozat

Egyezségről szóló megállapodás megkötése az AH Média Kereskedelmi Zrt.-vel

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Ikervár Község Önkormányzata és az AH Média Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság között fennálló jogvita békés úton történő rendezését, egyúttal egyezségről szóló megállapodás megkötését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: Szőke Szeverina Anna polgármester

Határidő: azonnali

A megállapodás-tervezet a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Mivel a Képviselő-testület a napirendi pontokat megtárgyalta, egyéb észrevétel, javaslat nem volt, a Polgármester megköszönte a megjelenést és a nyilvános ülést 18:10 órakor bezárta.



Szőke Szeverina Anna

Szőke Szeverina Anna
polgármester

dr. Bíró Barnabás

dr. Bíró Barnabás
jegyző