

***Ikervár Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete***  
9756 Ikervár, Kossuth u. 47.

**Ikt.szám:** I/133-17/2024

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

**Készült:** Ikervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 11-én (szerdán) 17:00 órai kezdettel az ikervári Művelődési Ház (9756 Ikervár, József Attila utca 85.) tanácskozó termében megtartott képviselő - testületi üléséről

**Jelen vannak:** Szőke Szeverina Anna polgármester, Szemesné Mándli Zsuzsanna alpolgármester, Sági Manuéla, Szekeres Eszter, Soós László, Emmer István és Tóth László települési képviselők

**Tanácskozási joggal meghívott:** dr. Bíró Barnabás jegyző  
Takács Alexandra jegyzői referens  
Pásti József, a Rába(p)art Társulat elnöke

**Lakosság részéről:** 4 fő

Szőke Szeverina Anna polgármester köszöntötte a megjelent települési képviselőket, majd megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel mind a 7 fő jelen van. Külön köszöntötte a Rába(p)ART Társulat elnökét és a tagok megjelent képviselőit.

Szőke Szeverina Anna polgármester megkérdezte, hogy a kiküldött meghívón szereplő napirendi pontokon túl, van-e javaslat újabb napirendi pont felvételére, annak tárgyalására.

A maga részéről kérte „Egyebek” napirendi pont felvételét, azon belül a játszóterek eszközbeszerzésének tárgyalását és az Ikervárért Kft. beszámolójának elfogadását.

Tóth László települési képviselő kérte az „Egyebek” napirendi pontot kiegészíteni a tornacsarnok világításának tárgyalásával.

A polgármester kérte, hogy a testület járuljon hozzá a 3. napirendi pont 1. pontként történő tárgyalásához, hogy a meghívott elnök – amennyiben az ülés többi részén nem kíván részt venni – el tudjon távozni.

A napirendi pontokra vonatkozóan más kérés, észrevétel nem érkezett.

Mivel a képviselőktől egyéb javaslat nem érkezett, a meghívóban szereplő napirendi pontokat a fenti kiegészítéssel a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az alábbiak szerint:

## Napirend

### 1. Eszközberleti szerződés tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

### 2. Beszámoló az előző ülés óta történetekről

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

### 3. Rendeletalkotás:

- **A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól, valamint a hivatali helyiségen, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése esetén fizetendő díj mértékéről szóló 6/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelet módosítása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

### 4. Jóna Erika kérelmének ismételt tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

### 5. A gyógyszertári fűtőtestek cseréjére vonatkozó kérelem ismételt tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

### 6. Polgármester és alpolgármester tiszteletdíjának, valamint egyéb juttatásainak megállapítása

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: dr. Bíró Barnabás

### 7. Az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföld-ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek felülvizsgálata

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

### 8. Egyebek:

- **Játszóterek eszközbeszerzésének tárgyalása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

- **Ikervárért Kft. beszámolójának elfogadása**

Szóbeli előterjesztés

előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

## **- Tornacsarnok világításának tárgyalása**

Szóbeli előterjesztés

előadó: Tóth László települési képviselő

Ezt követően a polgármester rátért a napirendi pontok tárgyalására.

### **1. Eszközbérleti szerződés tárgyalása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szóke Szeverina Anna polgármester

Szóke Szeverina Anna polgármester előadta, hogy az előző testületi ülésen már volt szó a szerződésről, azonban annak elfogadásához szükségesnek látta a Képviselő-testület a Társulat elnökét is meghallgatni. Kérte a jelenlévőket a kulturált véleménynyilvánításra, ezt követően felkérte a Rába(p)ART Társulat elnökét, hogy ismertesse a szerződés megkötésének indokait.

Pásti József, a Rába(p)ART Társulat elnöke beszélt az előzményekről, többek között arról is, hogy már júliusban megküldte a szerződés-tervezetet az akkori polgármesternek. Említette a korábbi Integrált Községi Szolgáltató Térrel kapcsolatos pályázatot, illetve előadta, hogy az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat is be tudja mutatni, amely bizonyítja azt, hogy 53 millió Forintos pályázati támogatás volt, a nyílászárókat is beleértve. A fenntartási időszakra öt év volt előírva, amely már le is járt. Véleménye szerint a támogatás nagyban növelte az önkormányzati vagyont értékét.

A leltári összesítőt körbe adta megismerésre és elmondta, hogy az eszközléltár bizonyítja azt, hogy az eszközök a Rába(p)ART Társulat tulajdonát képezik. A Társulat a szerződés megkötésében látja a garanciát arra, hogy az eszközök a közművelődésre lesznek fordítva.

Ezt követően utalt a kulturális törvényre, amelyben rögzítve vannak az önkormányzat feladatai a közművelődési feladatok biztosítására vonatkozóan.

Előadta továbbá, hogy a belső ellenőr megjelent a művelődési házban civil apropóból és említette, hogy szükséges lenne egy megállapodást kötni a fenntartóval a vegyes eszközök használatáról. Az elmondottakra tekintettel készült az eszközhasználati szerződés a jogszabályoknak megfelelően.

A pályázattal összefüggésben az önkormányzat csupán kezességet vállalt.

Kiegészítette az elmondottakat azzal, hogy vélhetően az eszközök előbb-utóbb önkormányzati tulajdonba kerülnének.

Szóke Szeverina Anna polgármester megköszönte az elmondottakat és kérte a Képviselő-testület tagjait, ha kérdésük van tegyék fel.

Tóth László települési képviselő hozzászólásában azt hangsúlyozta, hogy együtt kell működnie az önkormányzatnak és a civil szervezeteknek. Véleménye szerint az ilyen pályázatoknál a fenntartási időt követően az eszközök az önkormányzat tulajdonába kellene, hogy kerüljenek. Hozzátette azt is, hogy úgy gondolja, hogy a nyitvatartási időn kívüli használat a nyitvatartási idő kijátszása.

Pásti József, a Rába(p)ART Társulat elnöke előadta, hogy a csoportoknak hétfői nyitvatartási időn kívül is szükségük lenne az épületre, mivel a hétfői fellépések előtt próbálniuk kellene. Megkérdezte a települési képviselőt, hogy a futball csapat eszközei is az önkormányzat tulajdonában vannak-e, illetve mit szólna hozzá, ha a futball csapat pályázaton nyert eszközei is az önkormányzat tulajdonába kerülnének.

Tóth László települési képviselő válaszában elmondta, hogy nincsenek jelenleg az eszközök jelenleg az önkormányzat tulajdonában, de őt az sem zavarja.

Pástiné Berzlánovich Gabriella ikervári lakos hozzászólásában előadta, hogy a Geminum Castellum Énekegyüttes minden alkalommal ingyen vállalta a szereplést az önkormányzati rendezvényeken.

Szenteleki Tamás ikervári lakos az Asztalitenisz Klub vezetőjeként feloldaná az ellentmondást. Nem a pénz, hanem más oldalról közelítené meg. Véleménye szerint finomhangolást kellene végezni. A pingpongosok csak 17 óra után tudják megtartani az edzéseket és mérkőzéseket, mivel mindenki dolgozik, így csak munka után tudnák használni az intézményt. Hozzászólásában előadta, hogy a „Kék zóna” országokhoz hasonlóan támogatni kellene a közösségeket, amely az élettartamot is meghosszabbítaná. Kérte, hogy a Képviselő-testület a tagságot támogassa. Nem pénzt, hanem helyet szeretnének.

Pásti József, a Rába(p)ART Társulat elnöke véleménye szerint gyalázat, hogy megszűnt az intézmény, ez mindenkit felháborít. A szerződésben szereplő tényeket korrekt ajánlatnak tartja.

Szenteleki Tamás ikervári lakos elmondta, hogy a pingpongosoknak szükségük lenne a szerda délutánra, hogy tudjanak edzeni a mérkőzésekre, de jelenleg nincs nyitva a Közösségi Tér abban az időpontban.

Pástiné Berzlánovich Gabriella ikervári lakos nem érti, hogy mitől aggályos a szerződés jóváhagyása, mert véleménye szerint a falu, illetve az önkormányzat számára csak előnnyel járna.

Pásti József, a Rába(p)ART Társulat elnöke elmondta, hogy az einstandolásra volt már példa, a piros busz esete. Kiegészítette az elmondottakat azzal, hogy a konyhai eszközök bérbeadására eddig nem került sor, erre is oda kellene figyelni.

Tóth László települési képviselő továbbra is úgy gondolja, hogy egy ilyen pályázatnál a fenntartási időt követően önkormányzati tulajdonba kellene kerülni az eszközöknek, mivel a civil szervezet ilyen úton tudja gazdagítani a falut. Felvetette, hogy a nyitvatartási időn kívüli használathoz az Asztalitenisz Klub kaphatna külön engedélyt. Érdeklődött, hogy a tornacsarnokot miért nem használják edzésre.

Szenteleki Tamás ikervári lakos jelezte, hogy volt már próbálkozás, de a tornacsarnokba ők nem tudnak bekerülni, mivel a Klubnak nincs anyagi forrása erre vonatkozóan. Javasolta továbbra is a finomhangolást.

Pásti József, a Rába(p)ART Társulat elnöke előadta, hogy a nyitvatartási időbe csak az Asztalitenisz Klub nem fér bele, erre keresni kellene megoldást. Elmondta, hogy a szerződés megkötése a cél.

Szőke Szeverina Anna polgármester elmondta, hogy mindkét oldalról érintett polgármesterként, illetve a Társulat tagjaként is. Javasolta, hogy az Asztalitenisz Klub részére engedélyezzék a szerda esti használatot.

dr. Biró Barnabás jegyző utalt arra, hogy a szerződés tervezetben szerepel, hogy a Bérelő előzetes értesítése mellett és hozzájárulásával a Kulturális közösségek jogosultak a Községi szintér nyitvatartási idején túl is foglalkozásokat tartani, kulturális értékteremtő, alkotómunkát végezni.

Szőke Szeverina polgármester megköszönte a hozzászólásokat és ezt követően kérte az eszközhasználati szerződés elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**151/2024.(XII.11.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Eszközbérleti szerződés jóváhagyása**

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rába(p)ART Társulattal (székhely: 9756 Ikervár, József A. u. 85., adószám: 18896132-1-18, képviselője: Pásti József, a továbbiakban: Bérbeadó) megkötendő, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező bútorokra, használati eszközökre és ingó dolgokra vonatkozó eszközbérleti szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eszközbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szőke Szeverina Anna polgármester  
Határidő: 2024. december 31.

A szavazatok az alábbiak szerint oszlottak meg: Igennel szavazott öt fő (Szőke Szeverina Anna polgármester, Szemesné Mándli Zsuzsanna alpolgármester, Sági Manuéla, Szekeres Eszter, Soós László települési képviselők), tartózkodtak Emmer István és Tóth László települési képviselők.

*A szerződés tervezet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.*

Ezt követően Pásti József elnök és a lakosság tagjai távoznak a testületi ülésről.

## **2. Beszámoló az előző ülés óta történeteiről**

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

Szőke Szeverina Anna polgármester:

- Elmondta, hogy a KRESZ táblák cseréje megtörtént.
- A Mikulás napi rendezvény jól sikerült.
- Részt vett a területvédelemről, vízkár-elhárításról és árvízvédelemről szóló polgármesteri tájékoztatón.
- 2025. február 15-én Győrvaron megrendezésre kerül a böllerverseny, amelyre biztosítani kell 2 erdélyi csapatnak az eszközöket.
- Martinesd polgármesterével sikerült felvenni a kapcsolatot a testvértelepülési viszony fenntartására vonatkozóan.
- Jákról megoldható a közösségi disznóöléshez az alapanyag beszerzése, amely 2025. március 1-jén kerül megrendezésre.
- A karácsonyfa díszítés is jó kezdeményezésnek mutatkozik.

Ezt követően a Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag elfogadta.

## **3. Rendeletalkotás:**

- **A hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól, valamint a hivatali helyiségen, a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése esetén fizetendő díj mértékéről szóló 6/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelet módosítása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

Szőke Szeverina Anna polgármester felkérte dr. Biró Barnabás jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Biró Barnabás jegyző előadta, hogy a rendeletben meghatározott anyakönyvi többlétszolgáltatás ellenértékének, díjazásának aktualizálása vált szükségessé, valamint a hivatali helyiség fogalmának pontosítása is indokolt. A módosításokat a Képviselők részére megküldött előterjesztés tartalmazza.

Szőke Szeverina Anna polgármester kérte a rendelet előterjesztés szerinti meghozatalát.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Ikervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XII. 12.)  
önkormányzati rendelete**

**a hivatali helyiségen, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés  
létesítése engedélyezésének szabályairól, valamint a hivatali helyiségen, a hivatali  
munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése esetén fizetendő díj mértékéről szóló  
6/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az írásos előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.*

Szőke Szeverina Anna polgármester 17.55 perckor szünetet rendelt el a közmeghallgatás idejére. A Képviselő-testület átvonult a közmeghallgatás helyszínére, a művelődési ház nagytermébe.

Szőke Szeverina Anna polgármester 18.50 perckor újra megnyitotta az ülést, a szünetet követően mind a 7 Képviselő-testületi tag jelen van.

**4. Jóna Erika kérelmének ismételt tárgyalása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

Szőke Szeverina Anna polgármester előadta, hogy az előző testületi ülésen már tárgyaltak a kérelemről, azonban további egyeztetésekre volt szükség az anyagköltéseket illetően. A polgármester személyesen megtekintette a helyszínt és megbizonyosodott arról, hogy a padló nagyon rossz állapotú. A 18 négyzetméternyi laminált padló 70-80 ezer Forint költséget jelentene, amelyet a bérlő megelőlegezne és szeretné, ha az összeg levonásra kerülne a bérleti díjból. Javasolta, hogy Jóna Erika kérelmét jóváhagyva hozzanak döntést a padló cseréjéről úgy, hogy a bérlő anyagköltése levonásra kerül a lakbérből, tehát a bérlő 2 hónapig nem fizet bérleti díjat.

A Képviselő-testület az elmondottakkal egyetértett.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**152/2024.(XII.11.) számú képviselő-testületi határozat**

**Jóna Erika kérelme tárgyában döntés**

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) úgy határozott, hogy eleget téve Jóna Erika (a továbbiakban: Bérlő) kérelmének, az általa bérelt önkormányzati lakás műanyag padló cseréjéhez hozzájárul azzal, hogy a Bérlő a cseréhez szükséges anyagköltséget vállalja. A Bérbeadó ellentételezésül a Bérlőt a bérleti díj fizetése alól két hónapra mentesíti.

Felelős: Szőke Szeverina Anna polgármester

Határidő: azonnali

*A kérelem a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.*

#### **5. A gyógyszerertári fűtőtestek cseréjére vonatkozó kérelem ismételt tárgyalása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

Szőke Szeverina Anna polgármester előadta, hogy az előző testületi ülésen már szintén volt szó a gyógyszerertári fűtőtestek cseréjére vonatkozó kérelemről is, azonban a döntéshez szükséges volt a fűtőtestek szakember általi felülvizsgálata. Elmondta, hogy Sági Tibor fűtésszerelővel megjelentek a gyógyszerertárban és a felmérés során kiderült, hogy a radiátorok lyukasak, de javíthatóak. A polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a fűtőtestek javítását elvégzik.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett a Képviselő-testületi tagoktól.

*A kérelem a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.*

#### **6. Polgármester és alpolgármester tiszteletdíjának, valamint egyéb juttatásainak megállapítása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző

dr. Bíró Barnabás jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy 2024. november 29-i hatállyal módosultak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény polgármesterek díjazása és költségterése megállapítására vonatkozó rendelkezései. A jogszabályt akképpen módosították, hogy a polgármester illetménye megállapításánál alkalmazott vetítési alapot a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset szorzataként határozta meg a lakosságtszámtól függően.

Elmondta a polgármester tiszteletdíját meghatározó tényezőket, annak kiszámítási módját. A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont deklaratív döntést kell hoznia az Möt. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű tiszteletdíj illeti meg a település polgármesterét.

A jegyző utalt arra, hogy az előírás az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására, emelésére nem vonatkozik, erre vonatkozóan az állam nem biztosít plusz forrást sem, ezért az önkormányzat saját forrását érintené a módosítás. A Képviselő-testület a későbbiekben is visszatérhet az alpolgármester tiszteletdíjára.

Szőke Szeverina Anna polgármester javasolta, hogy az alpolgármester és a képviselők tiszteletdíjáról a jövő évben térjen vissza a testület, amikor tudnak tervezni a költségvetéssel.

dr. Bíró Barnabás jegyző kérte a Képviselő-testületet, hogy állapítsák meg a polgármester tiszteletdíjának és költségterítésének összegét az előterjesztett határozati javaslatok szerint.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **153/2024. (XII.11.) számú képviselő-testületi határozat**

### **A polgármester tiszteletdíjának megállapítása**

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Szőke Szeverina Anna társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 2024. október 1. napjától havi bruttó 589.114,- Ft, azaz bruttó ötszáznyolcvankilencezer-száztizennégy forint.

Felelős: Szemesné Mándli Zsuzsanna alpolgármester és dr. Bíró Barnabás jegyző  
Határidő: azonnal

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **154/2024.(XII.11.) számú képviselő-testületi határozat**

### **A polgármester költségtérítésének megállapítása**

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Szőke Szeverina Anna polgármester tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő összegű, havi bruttó 88.367,- Ft, azaz bruttó nyolcvannyolcezer-háromszázhatvanhétezer forint költségtérítésre jogosult 2024. október 1. napjától.

Felelős: Szemesné Mándli Zsuzsanna alpolgármester és dr. Bíró Barnabás jegyző  
Határidő: azonnal

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.*

### **7. Az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföld-ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek felülvizsgálata**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

Szőke Szeverina Anna polgármester ismertette az írásos előterjesztést. Az előterjesztés részét képező három szerződéstervezetet elfogadásra javasolta. Javasolta a haszonbérleti szerződések egységesen, öt évvel történő meghosszabbítását és a haszonbérleti díjak Vagyonrendelet szerinti megállapítását, tehát díjak külterületi ingatlan esetén 40.000- Ft/ha, belterületi ingatlan esetén 5,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

Rövid tanácskozást követően a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a határozatokat a Polgármester javaslata és az előterjesztés szerint hozzák meg.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**155/2024. (XII.11.) számú képviselő-testületi határozat**  
**az Ikervár 0123/18 hrsz-ú termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés**  
**meghosszabbítása**

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ikervár 0123/18. hrsz-ú, szántó művelési ágú 3597 m<sup>2</sup> nagyságú és 11,26 AK értékű földterületen fennálló, 2019. január 2-án határozott időre, 2025. január 1. napjáig kötött haszonbérleti szerződést Hegyi Ferenc (sz. Hegyi Ferenc, Sárvár, 1970. július 22. anyja neve: Süle Márta, 9756 Ikervár, Kossuth u.39.) földhasználóval 2030. január 1. napjáig meghosszabbítja. 2025. január 1. napjától a külterületi ingatlanok haszonbérleti díjat a 2025. január 1. napján irányadó mértékben, 40.000-Ft/ha/év összegben, azaz 14.388,- Ft/év állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke Szeverina Anna polgármester  
Határidő: 2025. január 1.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**156/2024. (XII.11.) számú képviselő-testületi határozat**  
**az Ikervár 246/2 hrsz-ú termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés**  
**meghosszabbítása**

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ikervár 246/2. hrsz-ú ingatlanhoz tartozó, belterületi szántó művelési ágú 1 ha 1377 m<sup>2</sup> nagyságú földterületen fennálló, 2019. január 2-án határozott időre, 2025. január 1. napjáig kötött haszonbérleti szerződést Hegyi Ferenc (sz. Hegyi Ferenc, Sárvár, 1970. július 22. anyja neve: Süle Márta, 9756 Ikervár, Kossuth u.39.) földhasználóval 2030. január 1. napjáig meghosszabbítja. 2025. január 2. napjától a belterületi ingatlanok haszonbérleti díjat a 2025. január 1. napján irányadó mértékben, 5-Ft/m<sup>2</sup>/év összegben, azaz 56.885,- Ft/év állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke Szeverina Anna polgármester  
Határidő: 2025. január 1.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**157/2024. (XII.11.) számú képviselő-testületi határozat**  
**az Ikervár 022/4 és 022/5 hrsz-ú termőföldekre vonatkozó haszonbérleti szerződés**  
**meghosszabbítása**

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ikervár 022/4. hrsz-ú, szántó művelési ágú 2877 m<sup>2</sup> nagyságú és 9,01 AK értékű, és az önkormányzat ¼ tulajdonában lévő 022/5. hrsz-ú, szántó művelési ágú 1 ha 1276 m<sup>2</sup>

nagyságú és 35,29 AK értékű földterületeken fennálló, 2020. január 2-án határozott időre, 2025. január 1 napjáig kötött haszonbérleti szerződést Takács Gyula (sz. Takács Gyula, Sárvár, 1948. december 29. anyja neve: Komáromi Mária, l. 9756 Ikervár, Petőfi u.17.) földhasználóval 2030. január 1. napjáig meghosszabbítja. 2025. január 2. napjától a külterületi ingatlanok haszonbérleti díját a 2025. január 1. napján irányadó mértékben, 40.000-Ft/ha/év összegben, azaz 22.784,- Ft/év állapítja meg,

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szőke Szeverina Anna polgármester

Határidő: 2025. január 1.

*Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.*

## **8. Egyebek:**

### **- Játszóterek eszközbeszerzésének tárgyalása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

Szőke Szeverina Anna polgármester mindenképpen szükségesnek tartja az intézkedést a játszótéri eszközök beszerzésével, illetve cseréjével kapcsolatban. Elmondta, hogy mulasztás esetén súlyos összegű bírsággal sújthatják az önkormányzatot, továbbá a gyermekek biztonsága a legfontosabb szempont. A játszótéri eszközökre vonatkozóan beszerzésre került egy árajánlat a Faber Land cégtől, akik fém szerkezetű játékokat forgalmaznak, amelyek anyaguknál fogva időtállóbbak is. Az eszközök nagyon jelentős összegbe kerülnek. Ezt követően ismertette az árajánlatban szereplő termékeket és árakat.

A Képviselő-testület tagjai szóba hozták a Batthyány utcai játszóteret, illetve hintát is, amely az önkormányzatnál nincs nyilvántartásba véve, ugyanakkor közterületen áll. Felmerült, hogy ez esetben ki vállalja a felelősséget. A fenntartásra, engedélyre vonatkozóan adat nem áll rendelkezésre.

dr. Biró Barnabás jegyző hozzászólásában arra hívta fel a képviselők figyelmét, hogy függetlenül attól, hogy 40-50 évvel ezelőtt a lakosság építette meg és helyezte el a játékokat az adott területre - nyilván az akkori helyhatóság engedélyével -, mivel azok közterületen állnak, azok használatáról az önkormányzatnak joga és egyben kötelessége is dönteni. Amennyiben használatban maradhatnak az eszközök, úgy azokat a többi játszótéri eszközhöz hasonlóan nyilvántartásba kell venni és folyamatosan biztosítani kell a használhatóságukat. Amennyiben nem kívánja fenntartani az önkormányzat, úgy minél előbb meg kell tiltani a használatukat és haladéktalanul el is kellene bontani az esetleges balesetek megelőzése céljából.

Rövid tanácskozást követően a Képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a Batthyány utcai játszótér ügyében, a környéken lakókkal egyeztet a polgármester és a következő testületi ülésen beszámol az elhangzottakról.

A játszótéri eszközökre vonatkozó árajánlattal kapcsolatban a Képviselő-testület érdemi döntést nem hoz és egyetért azzal, hogy további felülvizsgálatok szükségesek, valamint a 2025. évi költségvetés függvénye, hogy az önkormányzat mekkora összeget tud az eszközök beszerzésére fordítani.

*Az árajánlat a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.*

**- Ikervárért Kft. beszámolójának elfogadása**

Szóbeli előterjesztés

előadó: Szőke Szeverina Anna polgármester

Szőke Szeverina Anna polgármester előadta, hogy a Képviselő-testület a 119/2024.(IX.27.) számú határozatával az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Ikervárért Kft. 2024. szeptember 30. napjával egyszerűsített végelszámolás keretében történő megszüntetéséről döntött. Az önkormányzat megbízta a cég vezető tisztségviselőjét az egyszerűsített végelszámolással kapcsolatos feladatok ellátásával. Bejczy Zsuzsanna Erzsébet jelezte, hogy a Társaság 2024. január 1-től 2024. szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozó beszámolóját szükséges lenne elfogadnia a Képviselő-testületnek, mivel a döntés szükséges a megszüntetéshez.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért a beszámoló ismertetését követően kérte annak elfogadását.

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**158/2024.(XII.11.) számú képviselő-testületi határozat**  
**Az Ikervárért Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása**

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ikervárért Kft. (székhely: 9756 Ikervár, Kossuth u. 47., adószám: 25561801-2-18) 2024. évi beszámolóját az írásos előterjesztés szerint elfogadja, tekintettel a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő Társaság 2024. szeptember 30. napjával egyszerűsített végelszámolás keretében történő megszüntetésére.

Felelős: Szőke Szeverina Anna polgármester

Határidő: azonnali

*A beszámolót a jegyzőkönyv 8. melléklete tartalmazza.*

**- Tornacsarnok világításának tárgyalása**

Szóbeli előterjesztés

előadó: Tóth László települési képviselő

Tóth László települési képviselő érdeklődött arról, hogy a tornacsarnok világítására vonatkozóan érkezett-e árajánlat.

Szőke Szeverina Anna polgármester előadta, hogy Szerda Tamástól már többször lett kérve árajánlat, de még mindig nem érkezett meg.

Tóth László települési képviselő utalt arra, hogy szerezni kellene más vállalkozót a tornacsarnok világításának korszerűsítésére, mert már tarthatatlan a világítás minősége, a

használók is sokat panaszkodnak. Jelezte továbbá, hogy a csarnokban kellemetlen szag is terjeng.

Szőke Szeverina Anna polgármester ígéretet tett arra, hogy a világítással kapcsolatban az árajánlatok beszerzését igyekeznek meggyorsítani.

Soós László települési képviselő véleménye szerint a teljes világítás cseréje valószínűleg nem lehetséges a magas költségek miatt, de legalább részlegesen neki kellene állni a rossz lámpák leváltásának.

Mivel a Képviselő-testület a napirendi pontokat megtárgyalta, egyéb észrevétel, javaslat nem volt, a Polgármester megköszönte a megjelenést és a nyilvános ülést 19:30 órakor bezárta.



Szőke Szeverina Anna  
polgármester



dr. Bíró Barnabás  
jegyző