

**Ikervári Közös Önkormányzati Hivatal**  
9756 Ikervár, Kossuth u. 47.  
Telefon: 06-95/490-001  
e-mail: ikervarjegyzo@ikervaronk.hu

IKHIV/137 -1 /2025.

Tárgy: Tájékoztatás

### **Tájékoztató a magánszemélyek kommunális adója mértékének változásáról**

#### **Tisztelt Ingatlantulajdonosok!**

Tájékoztatom Önöket, hogy Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2025.(XI.27.) számú önkormányzati rendeletében döntött a kommunális adó mértékének 2026. január 1. napjától történő megemeléséről.

A rendelet szövege a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettarában (<https://or.njt.hu/eli/421063/r/2025/15/2026-01-01>), valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján már elérhető!

A jogszabály módosítása alapján az ingatlan (lakóház, telek) után fizetendő kommunális adó az eddigi évi 20.000 forintról 30.000 forintra módosul adótárgyanként, amelyet továbbra is évi két részletben lehet megfizetni.

Az évi adó összegéből 25.000 forint kedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki a tulajdonjogát, illetve vagyoni értékű jogát, vagy lakásbérleti jogát képező ingatlanon ténylegesen életvitelszerűen lakik.

Erre tekintettel tehát az életvitelszerűen lakott lakóház után a fizetendő kommunális adó mértéke adótárgyanként évi 5.000 forintra emelkedik az eddigi 3.000 forintról.

2026. január hónapban valamennyi ingatlantulajdonos részére hivatalos határozatot küldünk a változásról.

Ikervár, 2025. december 12.



  
**dr. Biró Barnabás**  
jegyző