

**Ikervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2017.(VII.14.) önkormányzati rendelete**

a

**Helyi Építési Szabályzat
és szabályozási terv Ikervár település közigazgatási területére
9/2000.(IX. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ikervár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Ikervár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv Ikervár település közigazgatási területére 9/2000.(IX. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdés a.) pontjában meghatározott területen építményt az OTÉK alapján lehet elhelyezni. A 0139/9 hrsz-ú ingatlanon lakó- és vegyes rendeltetésű épület nem építhető, nagy létszámú állattartó telep nem létesíthető. A 0139/9 hrsz-ú ingatlanon a mezőgazdasági építmények mellett a Rába ökoturizmushoz kapcsolódó és a területen folyó gazdálkodást bemutató, a látogatókat fogadó és kiszolgáló funkciójú építmények is elhelyezhetők maximum 3 %-os beépítettséggel és 4,5 m építménymagassággal szabadonálló módon. Má övezetben lévő további ingatlanok esetében lakóépület legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal, míg mezőgazdasági célú építmények legfeljebb 7,5 m-es építménymagassággal helyezhetők el 3%-os beépítettséggel.”

2.§

A Rendelet 22.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet mellékletei:


1. melléklet :Szabályozási terv m 1= 4 000 Msz: 005/2011, rajzszám 10 és 11. Készítés dátuma 2013. január, módosítva a 002/2014 és a 003/2017 munkaszámú SZ/M 10. rajzszámú tervekkel
2. melléklet: Külterület szabályozási terv 003/2017 munkaszámú és SZ/M 11. rajzszámú tervvel
3. melléklet:Péterfa major szabályozási terv 003/2017 munkaszámú és SZ/M 11. rajzszámú tervvel a 002/2014 munkaszámú tervekkel.”

3.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2017.július 20 -án lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a jogerősen el nem bírált illetve folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Ikervár, 2017.július 13.


Fehér Ferenc
polgármester




Rauchné Király Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

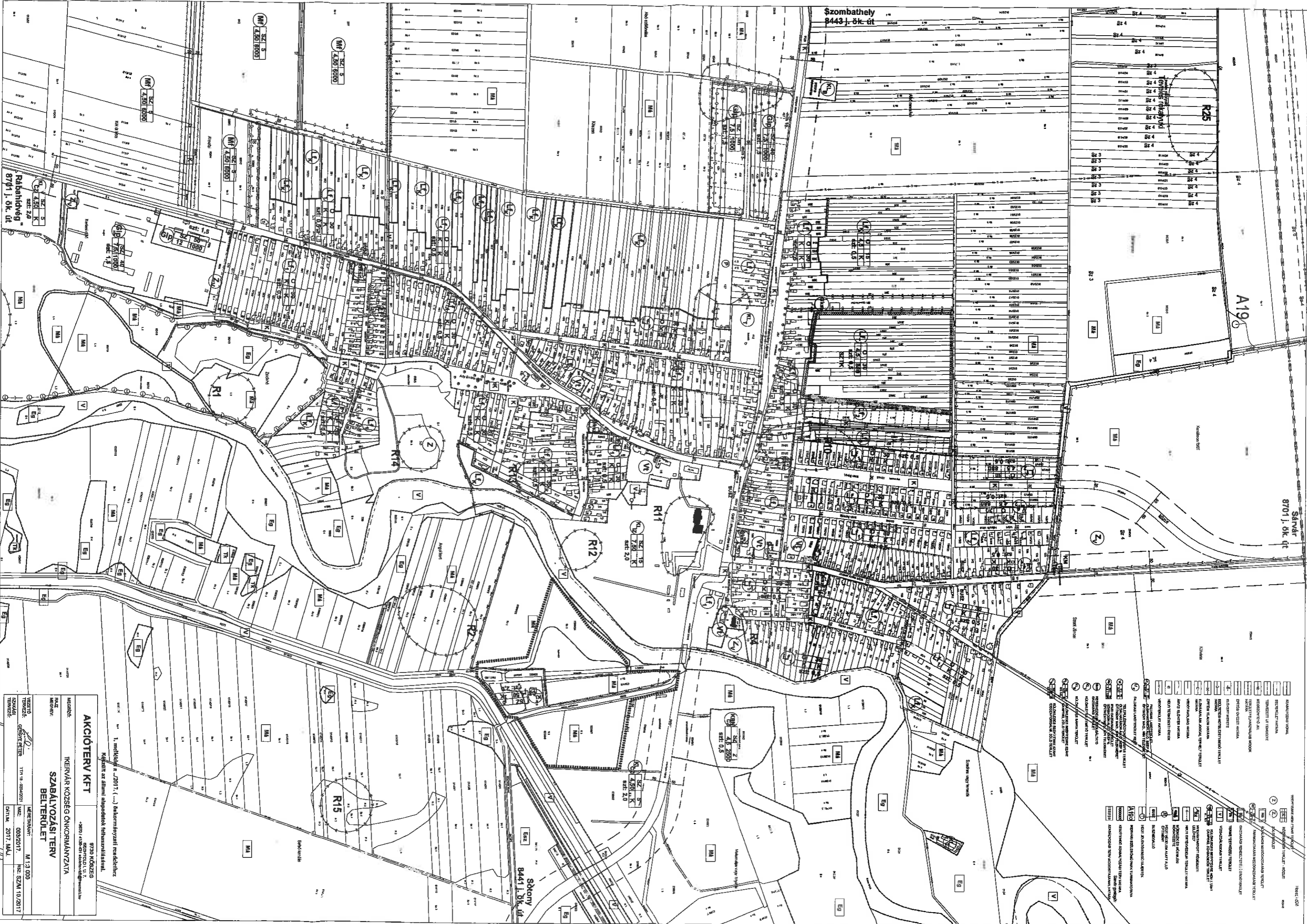
E rendeletet a Képviselő-testület 2017. július 13.-i ülésén fogadta el, kihirdetve Ikerváron 2017. július 14-én.




Rauchné Király Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a 7./2017. (VI.14.) önkormányzati rendelethez

„Szabályozási terv m 1= 4 000 Msz: 005/2011, rajzszám 10 és 11. Készítés dátuma 2017. március, módosítva a 002/2014 és a 003/2017 munkaszámú SZ/M 10. rajzszámú tervekkel”



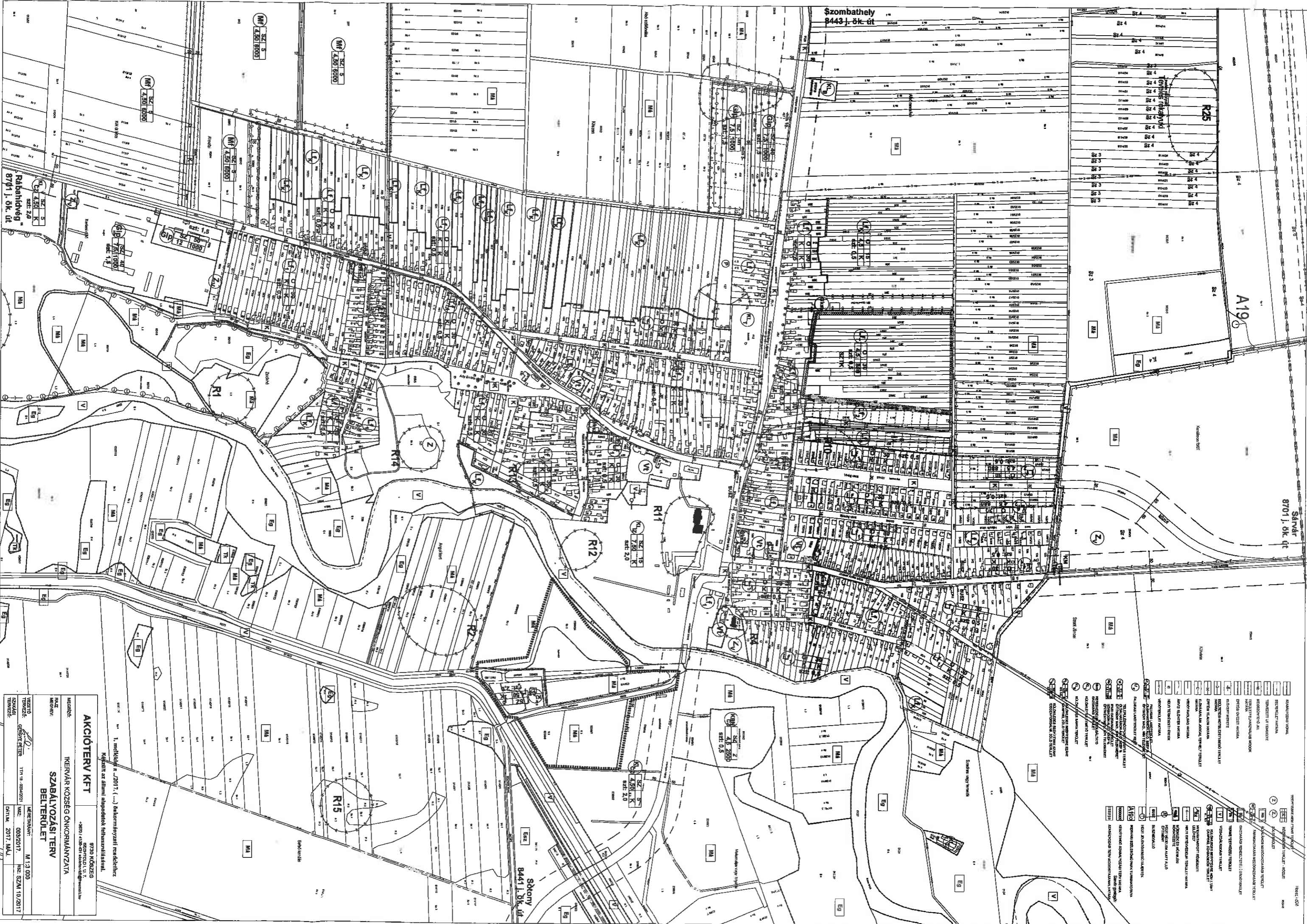
Sárvár
8701 J. 8k. út

Szombathely
8443 J. 8k. út

A196

Sárvár
8701 J. 8k. út

Szőny
8441 J. 8k. út



- 1. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 2. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 3. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 4. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 5. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 6. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 7. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 8. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 9. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 10. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 11. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 12. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 13. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 14. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 15. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 16. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 17. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 18. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 19. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 20. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 21. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 22. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 23. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 24. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 25. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 26. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 27. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 28. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 29. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 30. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 31. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 32. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 33. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 34. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 35. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 36. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 37. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 38. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 39. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 40. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 41. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 42. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 43. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 44. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 45. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 46. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 47. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 48. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 49. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 50. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 51. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 52. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 53. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 54. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 55. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 56. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 57. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 58. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 59. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 60. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 61. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 62. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 63. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 64. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 65. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 66. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 67. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 68. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 69. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 70. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 71. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 72. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 73. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 74. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 75. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 76. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 77. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 78. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 79. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 80. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 81. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 82. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 83. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 84. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 85. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 86. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 87. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 88. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 89. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 90. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 91. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 92. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 93. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 94. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 95. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 96. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 97. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 98. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 99. SZÁZADI VÁROSI TERV
- 100. SZÁZADI VÁROSI TERV

AKCIÓTERV KFT
 7320 KÖZSÉG
 KISVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA

**SZABÁLYOZÁSI TERV
 BELTERÜLET**

1. melléklet a 2017. (...) önkormányzati rendelethez
 Készült az alábbi alapdokumentek felhasználásával:

MEGJEGYZÉS: M 1:3 000
 SZÁVÁRI TERV: 003/2017. HÉ: SZM 10/2017
 DÁTUM: 2017. MÁJ.

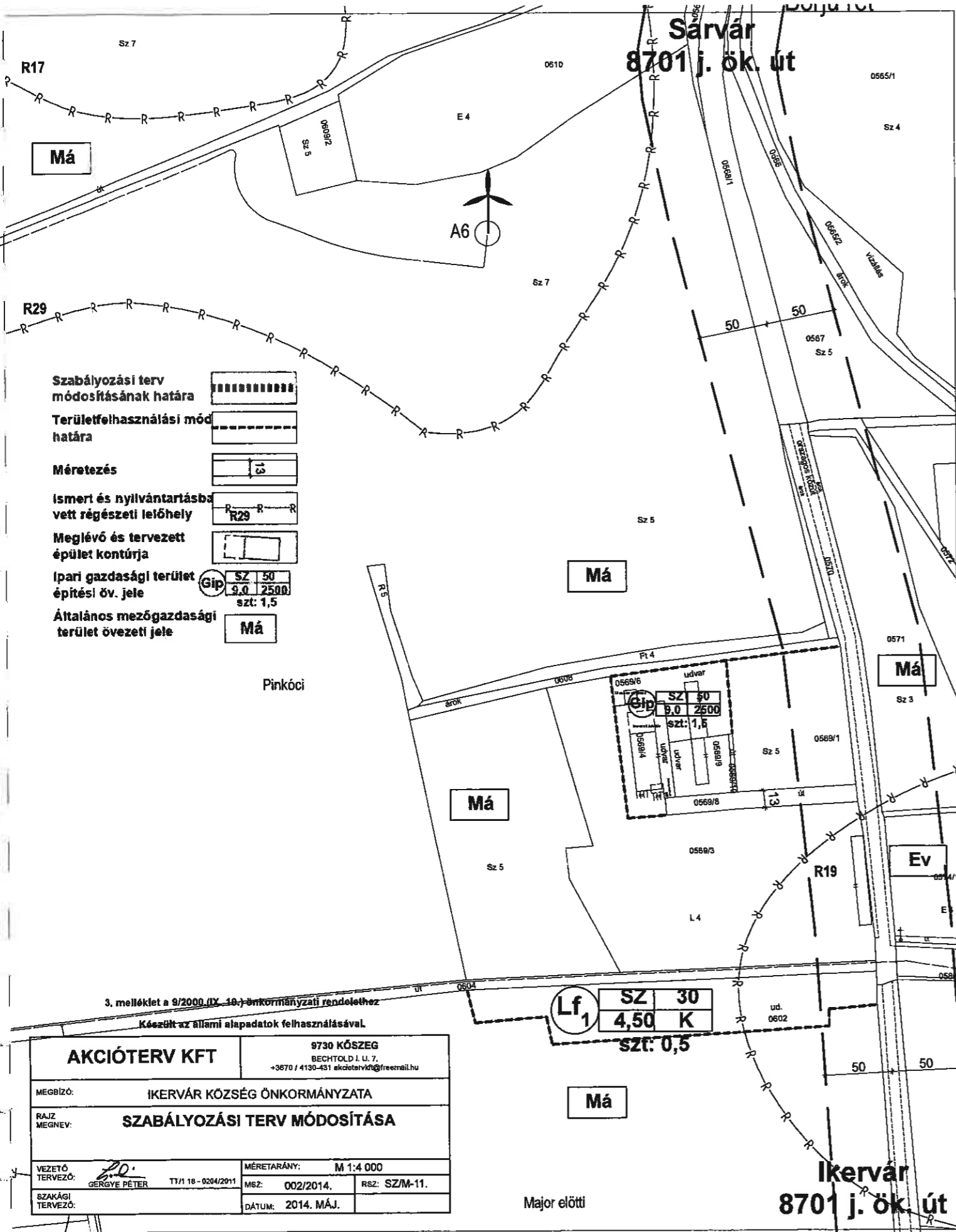
2. melléklet a 7/2017. (VI.14.) önkormányzati rendelethez

„Külterület szabályozási terv 003/2017 munkaszámú és SZ/M 11. rajzsámú tervvel”

3. melléklet a 7/2017. VI.14.) önkormányzati rendelethez

„Péterfa major szabályozási terv 003/2017 munkaszámú és SZ/M 11. rajzszámú tervvel a 002/2014 munkaszámú tervekkel.

”



- Szabályozási terv módosításának határa ■■■■■■■■■■
- Területfelhasználási mód határa ■■■■■■■■■■
- Méretezés ■■■■■■■■■■
- ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely R29
- Meglévő és tervezett épület kontúrja ■■■■■■■■■■
- Ipari gazdasági terület építési öv. jele Gip SZ 50
9,0 2500
szl: 1,5
- Általános mezőgazdasági terület övezeti jele Má

3. melléklet a 9/2000. (IX. 18.)-önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KÓSZEG BECHTOLD J. U. 7. +3670 / 4130-431 akcioterv@freemobil.hu	
MEGBÍZÓ: IKERVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
RAJZ MEGNEV: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA			
VEZETŐ TERVEZŐ: <i>PD</i> GERGYE PÉTER TT/18-0204/2011	MÉRETARÁNY: M 1:4 000		
MSZ: 002/2014.	RSZ: SZ/M-11.		
SAKÁGI TERVEZŐ:	DÁTUM: 2014. MÁJ.		

Major előtti

Ikervár
8701 j. ök. út